



COMUNE DI BIENO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

n. 11 Reg. deliberazioni.

OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 2014/2014 – DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2019.

Il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** dell'anno **2019**, ad ore **19.35** nella **sala** delle riunioni, presso il Municipio di **Bieno**, previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

- 1. Guerri Luca**
- 2. Dellamaria Michele**
- 3. Facin Serena**

Sono assenti i Signori:

Assiste il **ViceSegretario comunale, Signor Menguzzo Stefano.**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Guerri Luca**, in qualità di Sindaco, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 28.02.2019.

Oggetto: Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n. 2014/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- L'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 12.03.2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2015.

Vista la propria precedente deliberazione n. 19 del 12.03.2015 con la quale si è approvato ai fini IMIS, dal periodo d'imposta 2015, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato;

Valutato di aggiornare l'allegato al provvedimento testè citato allo scopo di integrare i valori delle aree fabbricabili tenendo conto delle diverse destinazioni urbanistiche di conseguenza all'approvazione della variante al P.R.G. comunale intervenuta a valere dall'anno 2018;

Ritenuto pertanto opportuno approvare formalmente il documento in parola, e considerarlo quale strumento attuativo dell'art. 3 del vigente Regolamento IMIS, per tutte le finalità indicate in tale norma, e ciò a valere per il periodo d'imposta 2019;

Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per le necessarie operazioni propedeutiche all'invio delle informative per il versamento dell'imposta per l'anno 2019;

Visto lo statuto comunale vigente;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige di cui la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6.

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige - L.R. n. 2 del 03.05.2018 e s.m., come di seguito integralmente riportati:

a) Regolarità tecnico – amministrativa.

“Vista la proposta di deliberazione sopra descritta, nonché la documentazione ad istruttoria e supporto della medesima, si esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnico – amministrativa** di tale provvedimento.”.

Bieno, 28.02.2019

Il ViceSegretario Comunale
f.to Menguzzo Stefano

b) Regolarità contabile.

“Vista la proposta di deliberazione sopra descritta, nonché la documentazione ad istruttoria e supporto della medesima, in relazione alle proprie competenze, si attesta l'esistenza di idonea copertura della spesa conseguente e si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile di tale provvedimento.”.

Bieno, 28.02.2019

il Responsabile dell'Ufficio ragioneria
f.to Capra Nicoletta

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il documento di data 21.02.2019 predisposto congiuntamente dall'Ufficio Tributi e dall'Ufficio tecnico, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2019;
2. di dichiarare con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 183, comma 4, della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6;

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige di cui la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

In materia di aggiudicazione di appalti, per le procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Pareri di cui all' art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige - L.Reg. n. 2 del 03.05.2018 e s.m.

Proposta di deliberazione con oggetto:

“Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n. 2014/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2019”.



IL SINDACO
Guerri Luca

[Handwritten signature]

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta.

Bieno, li 2^o FEB. 2019



IL RAGIONIERE COMUNALE
Capra Nicoletta

[Handwritten signature]

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta.

Bieno, li 2^o FEB. 2019



IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Menguzzo Stefano

[Handwritten signature]

Deliberazione adottata nella seduta di data 2^o FEB. 2019, sub. n. 11 Reg.
Del.

Bieno, li 2^o FEB. 2019



IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Menguzzo Stefano

[Handwritten signature]

UFFICIO TRIBUTI E UFFICIO TECNICO COMUNE DI BIENO

BIENO, 21 febbraio 2019.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA VALORI E PARAMETRI AREE EDIFICABILI ANNO 2019.

L'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, nonché l'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS (Imposta Immobiliare Semplice), stabilisce che il Comune deve determinare, ai fini dell'attività di accertamento, valori massimi relativamente alle aree fabbricabili, in base ai criteri e parametri ivi indicati ed ai sensi dell'art. 5 c. 5 del D.L.vo n. 504/1992 e s.m. come richiamato dallo stesso articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 che ha istituito l'IMIS.

Ai fini dell'attuazione dell'art. 3 del Regolamento IMIS, e quindi della determinazione del valore delle aree edificabili e dei parametri e criteri previsti dalla normativa in parola, e finalizzati all'attività di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, si svolgono ora di seguito le seguenti considerazioni e valutazioni tecniche, predisposte congiuntamente dai due Uffici firmatari della presente relazione ciascuno per la propria sfera di competenza.

- Aree residenziali; euro 50,00 al mq.;
- Aree per l'insediamento di attività produttive, artigianali e alberghiere: euro 2,50 al mq.;
- Aree destinate a zona per sosta camper: euro 1,00 al mq.
- Aree destinate a pubblici servizi (verde pubblico- parchi – attrezzature sportive – parcheggi) pari al valore di esproprio (sulla base di una precedente stima il valore da applicare viene stabilito in euro 6,00 al mq.).

Durante il periodo antecedente all'avvio della procedura di esproprio il valore da considerare ai fini del calcolo dell'Imposta Immobiliare Semplice sarà determinato con una riduzione del 85%.

I valori sopra individuati potranno subire delle variazioni sulla base delle caratteristiche e condizioni che di fatto presentano le aree secondo i seguenti criteri:

- ✓ Per le superficie inferiori al "lotto minimo" ovvero terreni che in relazione alla dimensione della particella ed alla sua conformazione non consentono la realizzazione di un edificio con un valore minimo di mc. 500,00: riduzione del valore pari al 40%.
- ✓ Per le aree ricadenti in zone soggette ad un piano di lottizzazione edilizia come previsto dallo strumento urbanistico generale: riduzione del valore pari al 30%. Tale riduzione non sarà più applicabile dal momento della sottoscrizione della convenzione di lottizzazione.
- ✓ In caso di fondi che per gran parte della superficie presentano una pendenza superiore al 20%: riduzione del valore pari al 20%.
- ✓ In caso di fondi ricadenti anche solo in parte in fascia di rispetto stradale provinciale, limitatamente per la parte soggetta a tale vincolo: riduzione pari al 50%
- ✓ In presenza di reti pubbliche acquedotto e/o fognatura che comporta a carico dell'utente solo l'onere dell'allacciamento, i valori delle aree sono aumentati del 10%.

Le riduzioni sono cumulabili tra loro ma comunque **non** potranno in ogni caso superare il 60% in totale.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMIS
(Menguzzo Stefano)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Ferrai Luigi)

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Guerra Luca



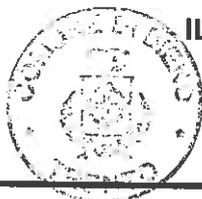
IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Menguzzo Stefano



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, ViceSegretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Informatico del Comune di Bieno in data 01.03.2019, al n. 67 del Reg. Pubblicazioni, per **dieci** giorni consecutivi.

Bieno, li 01.03.2019



IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Menguzzo Stefano



Il sottoscritto ViceSegretario comunale certifica che, entro il periodo di pubblicazione della presente deliberazione, non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Bieno, li 12.03.2019

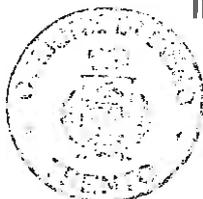


IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Menguzzo Stefano



Esecutività della deliberazione

Immediatamente eseguibile.



IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Menguzzo Stefano



