



**COMUNE DI BIENO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**del**

**CONSIGLIO COMUNALE**

n. 11 Reg. deliberazioni.

Adunanza di ordinaria convocazione

seduta pubblica

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO COMUNALE.**

Il giorno **diciannove** del mese di **maggio** dell'anno **2023**, ad ore **20:03**, nella sala delle riunioni, presso l'**ex canonica di Bieno**, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Baldi Mauro**
2. **Busarello Igor**
3. **Carraro Antonella**
4. **Dellamaria Maurizio Silvano**
5. **Dellamaria Rudy**
6. **Dellamaria Umberto**
7. **Facin Danilo Fulvio**
8. **Lucca Stefano**
9. **Marietti Mirco**
10. **Stoffella Stefania**
11. **Tognolli Giorgio Mario**
12. **Tognolli Ugo**

Sono assenti giustificati i Signori: ==

Assiste il **Segretario comunale**, Signor **Menguzzo Stefano**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Tognolli Giorgio Mario**, in qualità di Sindaco, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, iscritto al n. **3** dell'ordine del giorno.

Delibera del Consiglio comunale n. 11 del 19.05.2023.

**OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.). Approvazione Regolamento comunale.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- Il nuovo tributo trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell'IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.
- Dato atto che con deliberazione consigliere n. 04 del 12.03.2015, il Comune di Bieno, avvalendosi della potestà regolamentare sopra individuata in materia di IMIS ha adottato il Regolamento per l'applicazione dell'IMIS sulla base delle indicazioni ed in coerenza con le disposizioni di cui alla citata L.P: n. 14/2014 entrato in vigore l'01.01.2015.
- Rilevato ora che a seguito di ulteriori novità normative in materia si rende opportuno aggiornare il Regolamento in alcune sue parti ed in particolare:
  - a) L'art. 4, comma 3 L.P. n. 14/2014 è stato modificato in quanto oltre agli istituti del fallimento e della liquidazione coatta amministrativa è stato inserito anche quello della "procedura di liquidazione giudiziale". Questa nuova modalità di gestione delle crisi d'impresa è stata disciplinata dal D.Lgs. n. 14/2019, entrato in vigore il 15 luglio 2022, e progressivamente sostituirà le procedure di fallimento come fino ad oggi conosciute ed applicate, pertanto si ritiene opportuno indicarla espressamente nel regolamento IM.I.S..
  - b) Aggiunta dell'art. 5bis "Aliquote agevolate" che dà la possibilità al Comune, con apposita deliberazione, di prevedere aliquote agevolate per le fattispecie previste dall'art. 8 comma 2 della L.P. 14/2014. In questo modo non sarà necessario continuare a modificare il Regolamento ogni qualvolta la normativa introduce delle agevolazioni. Sarà sufficiente richiamare l'agevolazione interessata nella delibera che stabilisce le aliquote dell'anno. Tale deliberazione in mancanza di modifiche vale anche per gli anni successivi.
  - c) All'art. 6 comma 7 viene modificata la cessazione delle condizioni di inagibilità o inabitabilità da inizio lavori di risanamento edilizio a data di validità dei provvedimenti che autorizzano l'intervento edilizio. La modifica si è resa necessaria in quanto la norma prevede questi termini.
  - d) All'art. 7: al comma 2 e al comma 4, l'inserimento del termine per la presentazione della comunicazione entro il 30 giugno dell'anno successivo. Dette modifiche sono necessarie per la conformazione del regolamento alle novità introdotte dalla L.P: 20/2022 a recepimento della pronuncia della Corte Costituzionale n. 209 del 2022.
  - e) Per intervenuta normativa statale (legge 160/2019), all'art. 7 comma 3 e all'art. 10 comma 2, la locuzione: "di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo n. 504 del 1992" viene sostituita dalla locuzione "di cui all'art. 1 comma 775 della legge 160 del 2019".
  - f) Vengono introdotte alcune modifiche di carattere lessicale e formale per rendere il testo maggiormente comprensibile.

Ritenuto quindi opportuno avvalersi della potestà regolamentare sopra individuata in materia di IM.I.S. inserendo tutte le novità intervenute con le recenti normative.

Preso visione dello schema di Regolamento comunale IM.I.S. predisposto dal Servizio Tributi, ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, e, dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, ritenuti i suoi contenuti idonei e condivisibili.

Preso atto che non è stato necessario convocare la Commissione Regolamenti comunale, in quanto si tratta di modifiche obbligatorie per adeguamento della normativa statale.

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che il Regolamento trova applicazione dall' 01.01.2023, in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023 fissato al 31 maggio 2023, giusta le disposizioni di cui all'art. 52 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14/2014.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige di cui la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6.

Preso atto del parere di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige - L.R. n. 2 del 03.05.2018 e s.m., favorevolmente espresso dal Segretario comunale in ordine alla Regolarità tecnico – amministrativa del presente provvedimento.

Considerato che non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile.

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, palesemente espressi per alzata di mano, il cui esito è stato proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati ad inizio seduta,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1 trova applicazione dal 1° gennaio 2023;
3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige di cui la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

In materia di aggiudicazione di appalti, per le procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Tognolli Giorgio Mario

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Stefano Menguzzo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Informatico del Comune di Bieno in data 09.06.2023, per **dieci** giorni consecutivi.

Bieno, lì 09.06.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Stefano Menguzzo

---

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che, entro il periodo di pubblicazione della presente deliberazione, non risultano pervenuti reclami od opposizioni

Bieno, li 20.06.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Stefano Menguzzo

---

**Esecutività della deliberazione**

Al termine del periodo di pubblicazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Stefano Menguzzo