



COMUNE DI CALCERANICA AL LAGO  
Provincia di Trento

## Verbale di deliberazione N. 9 del Consiglio Comunale

**\*\*\*\*\* COPIA \*\*\*\*\***

Oggetto: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI DELL'IMPOSTA PER L'ANNO 2016.**

L'anno **DUEMILASEDIC**i addì **VENTIDUE** del mese di **MARZO** alle ore 20:40 nella nella sala Consiglio, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i Signori:

Uez Cristian	Sindaco
Tartarotti Cinzia	Vicesindaco
Faes Luca	Assessore
Ferrari Alessandro	Assessore
Bertoldi Daniele	Consigliere Comunale
Biraghi Beatrice Guendalina Vanessa	Consigliere Comunale
Ciola Gianni	Consigliere Comunale
Egenter Nicola	Consigliere Comunale
Ferrari Mattia	Consigliere Comunale
Marchesoni Schmid Sergio	Consigliere Comunale
Marchi Luca	Consigliere Comunale
Martinelli Gianni	Consigliere Comunale
Tomasi Michele	Consigliere Comunale

Assenti i Signori:

**D'ANGELO VINCENZO; MARTINELLI SILVIA**

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE CIRESA DOTT. PAOLO**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il **CRISTIAN UEZ** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, all'ordine del giorno.

Referto di Pubblicazione  
(Art. 79 D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L)

Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 25/03/2016 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 25/03/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **CIRESA DOTT. PAOLO**

**Delib. n. 04 dd. 22.03.2016: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S).  
APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E  
DEDUZIONI DELL'IMPOSTA PER L'ANNO 2016.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti gli articoli dall'1 al 14 della legge provinciale approvata il 20 dicembre 2014, disposizioni per l'assestamento del bilancio 2015 e pluriennale 2015-2017 della Provincia Autonoma di Trento (legge finanziaria 2014) hanno istituito, ai sensi dell'art. 80 comma 2 dello Statuto Speciale per il Trentino-Alto Adige, a decorrere dall'anno 2015, l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S);

Visto l'art. 18 della L.P. n. 21 del 30 dicembre 2015, che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S);

Visto il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale 2016, dove le aliquote IMIS sono state oggetto di accordo tra la Giunta provinciale ed il Consiglio delle Autonomie Locali;

Preso atto che le aliquote fissate dal citato art. 18 della L.P. n. 21/2015, sono quelle di seguito indicate:

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA 2016</b>
Abitazioni principali, fattispecie assimilate e relative pertinenze	0,000 %
Abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A9	0,350 %
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,550 %
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D1-D3-D4-D6-D7-D8- D9	0,790 %
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895 %
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100 %
Aree edificabili	0,895 %
Fabbricati destinati a "Scuole paritarie"	0,200 %
Per tutte le altre categorie catastali o tipologie di fabbricati	0,895 %

Preso atto che il Protocollo d'intesa ha espresso: *“l'obiettivo della manovra provinciale, in presenza di un calo delle risorse disponibili, è quello di preservare, se possibile, l'attuale volume complessivo delle agevolazioni fiscali in favore delle imprese e dei cittadini, con una riallocazione di quelle provinciali maggiormente orientata verso le imprese che beneficiano in misura minore delle agevolazioni nazionali”*; proponendo una riduzione delle aliquote IMIS sui fabbricati strumentali alle attività produttive appartenenti alle categorie C/1, C/3, D/2 e A/10 e l'azzeramento dell'aliquota IMIS sull'abitazione principale, con esclusione delle abitazioni di lusso,

Vista la propria deliberazione n. 4 dd. 19.03.2015 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dalla Legge Provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale non esente, la disciplina fissa per il Comune di Calceranica al Lago una detrazione d'imposta pari ad euro 270.63 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Ritenuto di convenire nell'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e si concorda conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie .

Pertanto alla luce di quanto sopra, si ritiene coerente adottare le aliquote base di cui alla legge provinciale n. 21/2015 ed al protocollo d'intesa in materia di finanza locale.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito derivante dagli immobili di cui alla categoria catastale D, la cui IMUP, ad aliquota base, era invece versata direttamente allo Stato. A fronte di ciò è prevista una decurtazione dal fondo perequativo provinciale quantificata in €. 60.268,19.= Detto incasso risulta dunque vincolato da quanto disposto dall'art. 1, comma 3 della L.P. 14/2014, in materia di accantonamento nel bilancio provinciale a titolo di riserva statale;

Rilevato che del minor gettito derivante dall'esenzione dell'abitazione principale (ad eccezione delle abitazioni accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9) e delle relative pertinenze si farà carico la Provincia Autonoma di Trento tramite un trasferimento compensativo a valere sul fondo perequativo e che tale mancato gettito, secondo le attuali indicazioni, ammonterà a circa €. 20.000,00.=

Atteso che in seguito alla manovra sopra indicata il gettito IMIS del Comune di Calceranica al Lago per il 2016 ammonterà a presunti €. 445.000,00.= e che tale somma è stata iscritta nel Bilancio di Previsione .

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Alla luce di quanto sopra riferito;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

Visto il T.U.LL.RR. sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L;

Visto il regolamento di esecuzione dell'ordinamento finanziario e contabile dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 dello stesso Testo Unico, sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica ai fini amministrativi e di regolarità contabile;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti 0, espressi per alzata di mano, su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA 2016	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazioni principali, fattispecie assimilate e relative pertinenze	0,000 %	-	-
Abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A9	0,350 %	270,63	-
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895 %	-	-
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,550 %	-	-
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D1-D3-D4-D6-D7-D8- D9	0,790 %	-	-
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895 %	-	-
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100 %	-	1.500,00
Aree edificabili	0,895 %	-	-
Altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %	-	-

2. di determinare nell'importo di Euro 270,63 la detrazione per le abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A1,A8 e A9, per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze. La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed è fruita fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla quota di possesso.
3. di fissare in Euro € 1.500,00 l'importo della deduzione sulla rendita catastale spettante ai fabbricati strumentali all'attività agricola;
4. di dare atto che le aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2016;
5. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alle norme di legge ed al Regolamento per l'applicazione dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.);
6. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.-
7. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm., L.P. 23/1990 e s.m. alternativamente:

- ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;

- in alternativa al precedente, ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Con n. 13 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, espressi per alzata di mano da n. 13 Consiglieri presenti, dichiara altresì la presente deliberazione immediatamente eseguibile, dell'art. 79 - 4° comma del T.U.LL.RR.OC. approvato con D.P.REG. 01.02.2005 N.3/L come da ultimo modificato con D.P.Reg. 03.04.2013, n. 25;





Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to UEZ CRISTIAN

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CIRESA DOTT. PAOLO

---

---

Conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

lì, 25/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CIRESA DOTT. PAOLO

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L

Addì, 22/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CIRESA DOTT. PAOLO

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del quinto comma dell'art. 79 del D.P.Reg.01.02.2005 n. 3/L;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971, n° 1199;
- c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034;

i ricorsi b) e c) sono alternativi.