COPIA

COMUNE DI SOVER

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 27
del Consiglio Comunale

Oggetto: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) CONFERMA E APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2025.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciassette dicembre alle ore 18:05, presso la sala consiliare, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato in seduta Ordinaria, il Consiglio Comunale;

Presenti i Signori:

	PRESENTI / ASSENTI
Sighel Rosalba	**Presente**
BAZZANELLA ELIO	**Presente**
TODESCHI MARINA	**Assente**
SANTUARI PAOLA	**Presente**
BAZZANELLA MANUELA	**Presente**
TESSADRI DANILO	**Presente**
HOFER DEBORA	**Presente**
BAZZANELLA MATTIA	**Assente**
BATTISTI CARLO	**Presente**
PREZZI ANNAMARIA	**Assente**
FALVO FRANCESCO	**Assente**
NONES MARIANNA	**Presente**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE comunale dott. Fontanari Ivano.

Riconosciuto legale il numero degl intervenuti, Sighel Rosalba, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) CONFERMA E APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2025.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.P. 30 dicembre 2014, n° 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015", che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale di Sover n. 02 dd. 18.05.2017, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell' IM.I.S.

Preso atto che con l'IM.I.S il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D, la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli Accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune.

Preso atto che le aliquote standard fissate a valere per l'anno 2025 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie indicate comunque non oggetto degli accordi stessi, vista anche la già difficile congiuntura economica.

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della L.P. n. 14 del 2014.

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale A1 A8 e A9 la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 335,73 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola, la cui vendita catastale è superiore ad € 25.000, la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione della Giunta comunale n° 55 del 06.08.2015.

Ritenute ancora attuali e valide le agevolazioni/riduzioni previste nello stesso regolamento.

Si propone di mantenere le stesse aliquote e detrazioni/deduzioni applicate nel 2024 anche in ragione del perdurare della negativa situazione economico-finanziaria del paese.

Ritenuto, quindi, di confermare le aliquote e detrazioni del precedente anno 2024, fermo restando il versamento in due rate ovvero alla scadenza del 16 giugno 2025 e del 16 dicembre 2025, salvo eventuali modifiche che dovessero intervenire dopo l'approvazione del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso.

Viste:
- la L.P. di riforma istituzionale n. 3 del 16 giugno 2006 e s.m.;
- la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige"
- il vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm..

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.115 di data 19.11.2024 con la quale sono stati approvati lo schema del bilancio di previsione esercizio finanziario 2025-2027, la nota integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs n°118/2011) e del DUP 2025-2027 (nota di aggiornamento).

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n° 2; in particolare da parte del: - Segretario comunale, in merito alla regolarità tecnica ed in merito alla regolarità contabile e la copertura finanziaria – in assenza del responsabile del Servizio finanziario il Segretario svolge anche tale ruolo.

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" al fine di provvedere all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027.

Accertata la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art. 49 L.R. 2/2018.

A seguito di distinte votazioni, con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 0, contrari n. 0, su n. 8 consiglieri presenti e votanti, palesemente espressi per alzata di mano, il cui esito è stato proclamato dal

Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente designati,

DELIBERA

- Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice IM.I.S. per l'anno di imposta 2025:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	335,73	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fabbricati abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado che in essi pongono la residenza anagrafica e dimora abituale e che li utilizzano come abitazione principale e loro pertinenze (fino a un massimo di 2)	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,90%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,90%		

- **di dare** atto che le aliquote e detrazioni suindicate decorrono dal 01 gennaio 2025**;**
- **di dare** atto che i valori di riferimento delle aree edificabili approvati da ultimo dalla Giunta comunale con deliberazione n° 55 del 06.08.2015 si ritengono ancora attuali e validi anche per il

corrente anno 2024;

- **di dare** atto che il versamento dovrà essere effettuato in due rate scadenti il 16 giugno 2025 e il 16 dicembre 2025;
- **di dare** atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alla L.P. 30 dicembre 2014 n°14 e ss.mm.ii. ed al Regolamento per la disciplina dell'IM.I.S. approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.2 dd.18.05.2017;

- **di dichiarare** con separata votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige";
- **di inviare** copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n° 214/2011;
- **di dare evidenza** del fatto che, ai sensi dell'art. 4, 4° comma della L.P. 30.11.1992 n° 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti rimedi:
- *opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n° 2;*
- *ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro n. 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 2 luglio 2010, n° 104 e s.m.; oppure, in alternativa,*
- *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro n. 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 della D.P.R. 24 novembre 1971 n° 1199 e s.m.*

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

La Sindaca
SIGHEL ROSALBA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fontanari Ivano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi, 17-12-2024

Fontanari Ivano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (art. 185 e 187 della L.R. 2/2018)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:
PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 10-12-2024

Il responsabile della struttura competente
f.to Fontanari Ivano

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:
PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 10-12-2024

Il responsabile del servizio
f.to Fontanari Ivano

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 20-12-2024 fino al 30-12-2024 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fontanari Ivano

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è divenuta esecutiva il giorno 31-12-2024 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 183, comma 3, della L.R. 2/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fontanari Ivano