



**COPIA**

# **COMUNE DI TELVE**

PROVINCIA DI TRENTO

## **Verbale di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE N. 2**

### **Adunanza di Prima Convocazione - Seduta Pubblica**

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IMIS) – determinazione delle aliquote, detrazioni e deduzioni anno d'imposta per il 2017.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **ventitre** del mese di **febbraio**, alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è convocato il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

Trentin Fabrizio - Sindaco  
Battisti Bruno  
Burlon Elisa  
Conci Samuela  
Dalsasso Giada  
Ferrai Patrizio  
Pecoraro Stefano  
Ropelato Carlo  
Ropelato Lorenzo  
Trentinaqlia Lorenza  
Zanetti Nicola

Sono assenti i Signori:

Pecoraro Elisa  
Rigon Paolo  
Stroppa Paolo  
Trentinaqlia Matteo

Assiste il Segretario Comunale Signor F.to Bonella Giampaolo.

Accertata la validità dell'adunanza, il Signor Trentin dott. Fabrizio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi il Consiglio alla trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al punto nr. 2 dell'odg.

Firma autografa su originale (Conservata presso il Comune)

Segretario Comunale

F.to Bonella Giampaolo

Premesso che:

- con L.P. 30 dicembre 2014, n. 14, “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 della Provincia Autonoma di Trento (legge finanziaria provinciale 2015)” è stata istituita, ai sensi dell’art. 80, comma 2, dello Statuto Speciale per il Trentino-Alto Adige, l’Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 10.03.2015 è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S., lo stesso è stato modificato con deliberazione consiliare n. 3 del 29.02.2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2016 sono state determinate le aliquote, le deduzioni e le detrazioni dell’imposta immobiliare semplice per l’anno 2016;
- la disciplina dell’imposta è stata successivamente oggetto di modificazioni e integrazioni in base ai seguenti atti normativi:
  - L.P. n. 9 del 03 giugno 2015 (legge di assestamento di bilancio 2015) pubblicata sul Numero Straordinario n. 1 al B.U.R. n. 22/I-II del 04 giugno 2015,
  - articolo 1 comma 9ter del D.L. n. 4/2015, come convertito dalla L. n. 34/2015, modificativo dell’articolo 14 del D.L.vo n. 23/2011,
  - L.P. n. 21 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016) pubblicata sul Numero Straordinario n. 2 al B.U.R. n. 52 dd. 30 dicembre 2015 - articolo 18,
  - articolo 1 (vari commi) della L. n. 208 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità dello Stato per il 2016) e articolo 1, comma 42, della L. n. 232 del 11 dicembre 2016 (legge di bilancio dello Stato per il 2017)
  - L.P. n. 20 del 29 dicembre 2016 (legge di stabilità provinciale per il 2017) pubblicata sul Numero Straordinario n. 3 al B.U.R. n.52/I-II del 30 dicembre 2016 – articolo 14;
- l’art. 18 della L.P. n. 21 del 30 dicembre 2015 ha introdotto, a valere dal periodo d’imposta 2016, alcune modifiche alla disciplina dell’I.M.I.S. e in particolare:
  1. Dal periodo d’imposta 2016 l’abitazione principale, le fattispecie assimilate e le relative pertinenze sono esenti; l’esenzione non si applica ai fabbricati delle categorie catastali A1, A8 e A9 ed alle relative pertinenze;
  2. Dal periodo d’imposta 2016 i Comuni possono prevedere aliquote ridotte per i fabbricati abitativi locati a canone concordato ai sensi dell’art. 2 comma 3 L. 431/98;
  3. Per i periodi d’imposta 2016 e 2017 l’aliquota base è stata modificata come segue:
    - a) Per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2 l’aliquota base è stata fissata nella misura dello 0,55%;
    - b) Per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9 l’aliquota base è stata fissata nella misura dello 0,79%;
    - c) Per tutti gli altri fabbricati l’aliquota base è fissata nella misura dello 0,895%;
  4. Dal periodo d’imposta 2016 viene ampliata la fattispecie di cui all’art. 7 comma 3 lett a) (deduzione del 50% per i fabbricati riconosciuti di interesse storico artistico);
  5. Dal periodo d’imposta 2016 per i fabbricati strutturalmente destinati a scuola paritaria e nei quali l’attività venga effettivamente svolta, l’aliquota base è fissata nella misura del 0.2%;
  6. Per il periodo d’imposta 2016 la deduzione prevista dall’art. 5 comma 6 lett d) per i fabbricati strumentali dell’attività agricola è determinata in € 1.500,00;
  7. Per il periodo d’imposta 2016 l’aliquota base per le aree edificabili è fissata nella misura dello 0,895%;
- Con il protocollo d’intesa in materia di finanza locale per il 2017, sottoscritto in data 11 novembre 2016 tra la Provincia Autonoma di Trento e il Consiglio delle Autonomie Locali, è stata concordata l’estensione temporale dell’applicazione del quadro normativo IM.I.S.

approvato per il biennio 2016-2017 fino a tutto il periodo d'imposta 2019, intendendo perseguire una strategia improntata alla stabilizzazione del quadro fiscale relativo ai tributi di livello locale alle parti sociali e imprenditoriali (famiglie ed operatori economici) con i seguenti interventi:

- la conferma della disapplicazione dell'imposta per le abitazioni principali e fattispecie assimilate (ad eccezione dei fabbricati di lusso),
  - per tutti i fabbricati destinati ad attività produttive (tranne la categoria catastale D5 – banche ed assicurazioni), l'aliquota base agevolata dello 0,79 per cento (anziché dello 0,86 per cento a regime),
  - per i fabbricati catastalmente iscritti nelle categorie catastali A10 (fabbricati ad uso di studi professionali), C1 (fabbricati ad uso negozi), C3 (fabbricati minori di tipo produttivo) e D2 (fabbricati ad uso di alberghi e di pensioni) l'aliquota base agevolata dello 0,55 per cento (anziché dello 0,86 per cento a regime);
  - per i fabbricati strumentali all'attività agricola l'aliquota base pari allo 0,1 per cento con la deduzione dalla rendita catastale di un importo pari a 1.500 euro.- (anziché euro 550,00.- a regime),
  - per i fabbricati destinati ad impianti di risalita (categoria catastale D8), conferma per i Comuni della facoltà di adottare un'aliquota agevolata fino all'esenzione, come già in vigore nel 2015 e nel 2016;
- Per le categorie residuali (ad es. seconde case, aree edificabili, banche e assicurazioni ) l'aliquota base è confermata allo 0,895 per cento;
- Tutto ciò premesso

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti:

- il comma 1 dell'art. 8 della citata L.P. 30 dicembre 2014, n. 14, il quale prevede che ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione il comune determini, anche disgiuntamente e per singole fattispecie, ai sensi degli articoli 5 e 6 della stessa legge provinciale, le aliquote, le deduzioni, le detrazioni e i valori delle aree fabbricabili. In caso di mancata adozione della relativa deliberazione, si applica l'articolo 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296, relativo alla proroga automatica delle aliquote vigenti;

- il comma 3 dell'art. 8 della L.P. 30 dicembre 2014, n. 14, il quale stabilisce che, fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 15 novembre 1993, n. 36 (legge provinciale sulla finanza locale), le deliberazioni in materia di IMIS sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d'imposta successivo;

Ricordato che con il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2017, sottoscritto in data 11 novembre 2016, la Provincia Autonoma di Trento e il Consiglio delle Autonomie Locali hanno condiviso l'opportunità di fissare al 28 febbraio 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017;

Visto il regolamento IM.I.S. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 10.03.2015 come successivamente modificato con deliberazione n. 3 del 29.02.2016;

Accertata la propria competenza a deliberare in materia, ai sensi dell'art. 26 comma 3 lettera g), del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 81 del DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 81 del DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Ritenuto di dover dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.ii., al fine di poter procedere con la successiva approvazione del bilancio di previsione 2017 e consentire in tal modo la completa ripresa dell'attività in programmazione;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti, il cui esito è stato proclamato dal Presidente della seduta, giusta verifica degli scrutatori nominati in apertura di seduta,

### DELIBERA

1. di approvare le aliquote, le detrazioni e le deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice per l'anno 2017, come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZION E D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBIL E
Abitazione principale fattispecie assimilate e loro pertinenze	<b>0</b> per mille		
Abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A9	<b>3,5</b> per mille	318,62	
Altri fabbricati ad uso abitativo e loro pertinenze	<b>8,95</b> per mille		
Fabbricati ad uso non abitativo cat. C1 – C3 – A10 – D2	<b>5,50</b> per mille		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	<b>1,00</b> per mille		1.500,00
Altri fabbricati ad uso non abitativo categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9	<b>7,90</b> per mille		
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti ( B –D5)	<b>8,95</b> per mille		
Unità immobiliari non delle categorie catastali A1, A8 e A9 concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il I° grado e relative pertinenze	<b>4,5</b> per mille		
Per i fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria	<b>2,00</b> per mille		

2. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alla Legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 e ss.mm.ii. e al Regolamento per la disciplina dell'IM.I.S. approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 di data 09 marzo 2015;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, c. 4 del TULLROC, con separata votazione e con il seguente esito: voti favorevoli n. 11, astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano dai 11 consiglieri presenti e votanti, al

fine di consentire l'approvazione del bilancio per l'esercizio 2017;

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Testo Unico approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm.ii.;*
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Trentin dott. Fabrizio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Bonella Giampaolo

---

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale il 24/02/2017 per rimanervi per dieci giorni consecutivi.

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiglieri, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Bonella Giampaolo

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi fino al 06/03/2017 e nel corso del periodo di pubblicazione non sono pervenute opposizioni.

Telve, lì 07/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Bonella Giampaolo

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23 febbraio 2017, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Bonella Giampaolo

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Telve, lì 24/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Bonella Giampaolo

---

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.