

COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

VALORI AREE EDIFICABILI IMIS 2016

DESTINAZIONE URBANISTICA	Fraz. Tonadico Transacqua	FRAZ. SAN MARTINO (CC TONADICO II)	FRAZ. SITOR	FRAZ. SAN MARTINO (CC SITOR)	FRAZ. FIERA DI PRIMIERO
RESIDENZIALE 1 - CENTRO STORICO	€ 180,00				
RESIDENZIALE 2 - EDILIZIA MISTA/COMPATTI	€ 210,00	€ 420,00			
RESIDENZIALE 3 - EDILIZIA MISTA/RADI	€ 150,00	€ 300,00			
ALBERGHIERE1/COMPATTI	€ 215,00	€ 430,00			
ALBERGHIERE2/RADI	€ 155,00	€ 310,00			
PRODUTTIVE (artigianali e industriali)	€ 105,00	€ 175,00	€ 105,00	€ 175,00	
Fabbricati categorie F3 e F4	€ 378,00	€ 756,00	€ 378,00	€ 756,00	€ 378,00
Fabbricati oggetto di demolizione ed interventi di recupero	€ 378,00	€ 756,00	€ 378,00	€ 756,00	€ 378,00
RESIDENZIALE 1 - CENTRO STORICO			€ 180,00		
RESIDENZIALE 2 - ESISTENTI/COMPLETAMENTO/BASSA			€ 150,00	€ 300,00	
RESIDENZIALE 2 - ESISTENTI/COMPLETAMENTO/MEDIA			€ 180,00	€ 360,00	
RESIDENZIALE 2 - ESISTENTI/COMPLETAMENTO/ALTA			€ 210,00	€ 420,00	
RESIDENZIALE 3 - ESPANSIONE/BASSA			€ 150,00	€ 300,00	
RESIDENZIALE 3 - ESPANSIONE/MEDIA			€ 180,00	€ 360,00	
RESIDENZIALE 3 - ESPANSIONE/ALTA			€ 210,00	€ 420,00	
ALBERGHIERE/BASSA			€ 155,00	€ 310,00	
ALBERGHIERE/MEDIA			€ 185,00	€ 370,00	
ALBERGHIERE/ALTA			€ 215,00	€ 430,00	
RESIDENZIALE - ESISTENTI/COMPLETAMENTO/NUOVO					€ 120,00
PRODUTTIVE (artigianali e industriali)					€ 100,00

CRITERI E PARAMETRI PER LA PERSONALIZZAZIONE DEI VALORI

DESCRIZIONE	% RIDUZIONE MINIMA	% RIDUZIONE MASSIMA			
Presenza di linee elettriche aeree	20%	40%			
Presenza di linee elettriche interrate	10%	30%			
Presenza di metanodotto o altra infrastruttura di servizi pubblici	10%	20%			
Carenza di infrastrutture pubbliche (urbanizzazione parziale)	20%	30%			
Carenza strumenti urbanistici di attuazione (competenza pubblica)	10%	20%			
Carenza strumenti urbanistici di attuazione (competenza privata)	10%	20%			
Conformazione delle particelle edificabili tale da non permetterne l'edificabilità	40%	60%			
Indici di edificabilità inferiori a 2	10%	20%			
Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area o fasce	10%	30%			
Presenza di piani di edilizia abitativa agevolata	20%	30%			
Residuo volumetrico utilizzabile inferiore a mc 100	20%	30%			
Presenza sul terreno di servitù stradali o di altro genere iscritte al Libro Fondiario	20%	30%			
Rischio idrogeologico e franoso (non assoluto)	30%	40%			
Parziale vincolo cimiteriale	20%	30%			
Altri vincoli urbanistici (da verificare nei singoli casi)	20%	40%			