



COMUNE DI PRIMIERO
SAN MARTINO DI CASTROZZA
Provincia di Trento

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 53 di data 17.03.2016

OGGETTO: Attuazione art. 6, comma 6, della L.P. 14/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2016

Il giorno **17 marzo 2016** alle ore 09.00 nel Municipio, visti gli atti di ufficio, il **COMMISSARIO STRAORDINARIO**

E M A N A

il decreto in oggetto.

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE**: dott. **LUIGI ZANETEL**

PARERI ISTRUTTORI a sensi art. 16 comma 6 della L.R. 23.10.98 n. 10.

Visto si esprime parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa in ordine alla proposta di provvedimento in oggetto richiamata, ai sensi art. 81 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Fiera di Primiero, 17.03.2016

f.to dott. Luigi Zanetel

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01/02/2005, n° 3/L.

Fiera di Primiero, 17.03.2016

Il Funzionario delegato
f.to rag. Antonio Partel

OGGETTO: Attuazione art. 6, comma 6, della L.P. 14/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2016.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con Legge Regionale 24 luglio 2015 n. 16 è istituito a decorrere dal 1 gennaio 2016 il Comune di Primiero San Martino di Castrozza mediante fusione dei Comuni di Fiera di Primiero, Siror, Tonadico e Transacqua;

Visto il provvedimento della Giunta Provinciale di Trento di data 30/12/2015 di nomina del Commissario Straordinario dell'ente;

Visto che:

gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 e ss.mm.hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;

- l'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;

- l'articolo l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;

- con decreto del Commissario Straordinario n. 41 di data 08/03/2016 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2016.

Ritenuto quindi ora necessario procedere ad approvare ai fini IMIS, dal periodo d'imposta 2016, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato;

Preso visione della relazione illustrativa predisposta congiuntamente dagli uffici competenti in materia ed allegata al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che tale relazione viene redatta tenendo conto , tra l'altro:

- delle deliberazioni adottate dagli ex Comuni nel corso dell'anno 2015 per i valori delle aree fabbricabili e precisamente:
 - ✓ Comune di Fiera di Primiero delibera della Giunta Comunale n. 37 di data 27/04/2015
 - ✓ Comune di Siror delibera della Giunta Comunale n. 48 di data 28/04/2015
 - ✓ Comune di Tonadico delibera della Giunta Comunale n. 35 di data 27/04/2015
 - ✓ Comune di Transacqua delibera della Giunta Comunale n. 64 di data 14/05/2015;
- dei piani urbanistici esistenti negli ex Comuni con indici di edificabilità non uguali ;

Valutate attentamente le proposte sia tabellari che descrittive del documento in parola, e ritenuto di dividerne i contenuti, in quanto le modalità illustrate nello stesso appaiono le

più idonee a determinare in modo oggettivo i valori in questione, anche al fine di permettere ai contribuenti di conoscere a priori i criteri di accertamento sulle aree edificabili, di ottimizzare i tempi ed i costi dell'attività di accertamento, e nel contempo di ridurre al minimo la possibilità di errore e contenzioso;

Valutato quindi opportuno di far proprio il documento in parola, e, approvandolo formalmente, di considerarlo quale strumento attuativo dell'art. 3 del vigente Regolamento IMIS, per tutte le finalità indicate in tale norma, e ciò a valere per il periodo d'imposta 2015;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Visto il T.U. delle Leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999, n. 4/L, modificato dal DPR. 1 febbraio 2005 n. 4/L.

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario incaricato dell'istruttoria della presente ed in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Acquisito il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

DECRETA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il documento del 07/03/2016 predisposto congiuntamente dall'Ufficio dagli uffici competenti in materia, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2016;
2. di adottare il documento di cui al precedente punto 1. quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2016 per le finalità (accertamento precompilati) individuate in premessa;
3. che il presente atto abbia effetto dalla data di emissione.
4. di precisare che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A, di Trento entro il termine di 60 giorni ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to dott.ssa Paola Guzzo Matonti

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to dott.ssa Paola Guzzo Matonti

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Zanetel

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 - D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L)

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno **17.03.2016** al giorno **27.03.2016** all'albo pretorio e precisamente per 10 giorni consecutivi.

Fiera di Primiero, 17.03.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Zanetel

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Fiera di Primiero, 17.03.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Zanetel