



COMUNE DI PRIMIERO
SAN MARTINO DI CASTROZZA
Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 4
DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2018.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **QUINDICI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 20.30, nella sala riunioni della sede Municipale, a seguito di regolare convocazione effettuata a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

DEPAOLI DANIELE	Sindaco	Presente
BRUNET ANTONELLA	Consigliere Comunale	Presente
CHIAVARELLI NICOLA	Consigliere Comunale	Presente
DEBERTOLIS FABRIZIO	Consigliere Comunale	Assente giustificato
FRANCESCHI FRANCESCA	Consigliere Comunale	Presente
IAGHER PAOLO	Consigliere Comunale	Presente
LONGO EZIO	Consigliere Comunale	Presente
MENEGUZ UBERTO	Consigliere Comunale	Presente
PARTEL MONICA	Consigliere Comunale	Presente
SECCO PAOLO	Consigliere Comunale	Presente
SIMION PAOLO	Consigliere Comunale	Assente giustificato
SIMON ANDREA	Consigliere Comunale	Presente
SIMONI NICOLO'	Consigliere Comunale	Presente
TAVERNARO ANGIOLETTA	Consigliere Comunale	Presente
TOFFOL ANDREA	Consigliere Comunale	Presente
TROTTER DAMIANO	Consigliere Comunale	Presente
ZANETEL MARIANGELA	Consigliere Comunale	Presente
ZORTEA GIACOBBE	Consigliere Comunale	Presente

Assiste il Segretario Comunale, dott. **LUIGI ZANETEL**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il dott. **UBERTO MENEGUZ**, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per il 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa.

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n° 41 del 08.03.2016 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

PRESO atto che con l’IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

PRESO atto che le aliquote standard fissate a valere per il 2018 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all’albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%

Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

CONSIDERATO che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della legge provinciale n. 14 del 2014;

PRESO atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

VISTI i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con decreto del Commissario Straordinario n° 53 del 17.03.2016;

VISTI i Protocolli in materia di finanza locale a valere per gli anni dal 2016 al 2018, nei quali con riferimento alla manovra della fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno determinato l'istituzione di aliquote standard agevolate, differenziate per varie categorie catastali (in specie relative all'abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, ed ai fabbricati di tipo produttivo), quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive. Contestualmente, è stato assunto l'impegno per i Comuni di formalizzare l'approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall'applicazione delle riduzioni così introdotte;

VALUTATI attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune.

FISSATO quindi l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 5.173.000,00.

VISTO il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare all'art. 5:

- l'assimilazione ad abitazione principale per le unità immobiliari possedute da anziani che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a condizione che la stessa non risulti locata nonché per l'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto di abitazione
- la possibilità di deliberare un'aliquota agevolata per l'unità immobiliare concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta ed affini entro il secondo grado

VISTO l'art. 3 comma 1 lettera b) e 2 della L.P. n° 9/2015 che ha introdotto, anche per le annualità 2017 – 2019, la potestà del Comune di prevedere un'aliquota agevolata (fino all'azzeramento) per i fabbricati iscritti nella categoria catastale D8

destinati ad impianti di risalita, sempre nel rispetto della normativa europea in materia di aiuti di Stato e ritenuto di applicare per la suddetta fattispecie, nella considerazione del particolare momento negativo che il settore attraversa, l'aliquota dello 0,00%;

SI PROPONGONO di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2018 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	424,44	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Abitazione concesse in comodato gratuito a parenti ed affini entro il secondo grado utilizzate come abitazione principale e relative pertinenze (art. 5 – comma 4 regolamento IMIS)	0,30%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati di tipo produttivo inseriti nella categoria catastale D8 destinati ad impianti di risalita (con rispetto della normativa	0,00%		

europeo in materia di aiuti di Stato)			
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

VISTO il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2018:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	424,44	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della	0,00%		

L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9			
Abitazione concesse in comodato gratuito a parenti ed affini entro il secondo grado utilizzate come abitazione principale e relative pertinenze (art. 5 – comma 4 regolamento IMIS)	0,30%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all’albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati di tipo produttivo inseriti nella categoria catastale D8 destinati ad impianti di risalita (con rispetto della normativa europeo in materia di aiuti di Stato)	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale	0,10%		1.500,00

superiore ad € 25.000,00=			
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 c.4 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.
4. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. della L.P. 30/11/1992 n. 23 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, quinto comma, del D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. B) della legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to dott. Uberto Meneguz

IL CONSIGLIERE DESIGNATO
f.to Trotter Damiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Zanetel

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 - D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L)

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno **19 febbraio 2018** all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi.

Fiera di Primiero, 19.02.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Zanetel

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione all'albo telematico per dieci giorni consecutivi ai sensi del 3° comma dell'art. 79 T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005, n° 3/L.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione

- sono
- non sono

state presentate istanze di opposizione ai sensi dell'art. 79, 5° comma, T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005, n° 3/L.

Fiera di Primiero,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luigi Zanetel

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

lì 19.02.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Zanetel