



**Gestione Associata del Servizio Tributi ed Entrate**  
**fra i comuni di Carzano, Castelnuovo, Telve e Telve di Sopra**  
(Provincia Autonoma di Trento)

Ufficio Operativo: c/o Comune di Castelnuovo – Piazza Municipio, 1

Tel. 0461-756580 – email: [tributi@gestioneassociata.tn.it](mailto:tributi@gestioneassociata.tn.it)

orario apertura al pubblico SOLO SU APPUNTAMENTO: martedì 8.15-12.15 e giovedì: 8.15-12.15 e 14.00-16.45

24.05.2021

**NOVITA' IN MATERIA**  
**IM.I.S. e ENTRATE PATRIMONIALI ANNO 2021**

**IM.I.S. (IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE)**

In considerazione degli effetti connessi al perdurare dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 in atto, il Consiglio provinciale ha approvato in data 17 maggio 2021 la Legge n. 7 che contiene disposizioni in materia tributaria a valere per il periodo di imposta 2021 di seguito sintetizzate.

**ELIMINATO OBBLIGO VERSAMENTO ACCONTO IM.I.S. 2021 scadenza ordinaria 16 giugno 2021**


*art. 3 L.P. 7/2021*

L'intera imposta dovuta per l'anno 2021 deve essere versata entro il 16 dicembre 2021 (termine perentorio). Rimane salva la facoltà per i contribuenti di effettuare più versamenti, nel corso del periodo d'imposta.

**Il Comune provvederà ad inviare la documentazione per il pagamento solo in occasione della scadenza di dicembre.**

**ESENZIONE IM.I.S. 2021 NEI MESI DA GENNAIO A GIUGNO PER DETERMINATE TIPOLOGIE DI DESTINAZIONE D'USO DEI FABBRICATI ED IN PRESENZA DEI SEGUENTI REQUISITI:**

*art. 4 co. 4 LP 7/2021 introduce art. 14-ter L.P. 14/2014*

-  che i fabbricati rientrino fra quelli previsti dall'art. 14-ter commi 1,3,4 e 5 e quindi:
- fabbricati rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze;
  - fabbricati iscritti in qualsiasi categoria del catasto urbano che sono destinati a stabilimento lacuale, fluviale o termale;
  - agriturismo, struttura ricettiva all'aperto, ostello per la gioventù, rifugio alpino ed escursionistico, affittacamere, casa e appartamento per vacanze, Bed and breakfast;
  - fabbricati rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
  - fabbricati rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli;
  - fabbricati rientranti in qualsiasi categoria catastale destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili;
  - fabbricati iscritti in qualsiasi categoria del catasto urbano destinati a esercizio rurale, casa per ferie e albergo diffuso;

- h) fabbricati iscritti in qualsiasi categoria del catasto urbano destinati a agenzie di viaggio e turismo;
- i) fabbricati rientranti nella categoria catastale D/6 (impianti sportivi);
- j) fabbricati iscritti in qualsiasi categoria del catasto urbano che sono adibiti ad alloggio per uso turistico (art. 37 bis L.P. 15/05/2002 n. 7) per cui sia stato rilasciato il codice identificativo turistico provinciale (CIPAT) in data antecedente al 18/05/2021, ovvero variato tra l'1/06 ed il 15/09/2021 ai sensi dell'art. 14-ter co 5 della L.P. 14/2014.

coincidenza tra soggetto passivo IM.I.S. e gestore dell'attività svolta nel fabbricato tranne per i fabbricati elencati nel precedente punto alle lettere b) e d), per i quali non è previsto questo requisito;

obbligo di presentazione da parte del contribuente di una comunicazione (modello allegato al presente avviso) **entro il termine di prescrizione del 15 settembre 2021** che evidenzi i fabbricati ed i mesi di possesso. La comunicazione può essere trasmessa via pec all'indirizzo [tributi@pec.comune.telve.tn.it](mailto:tributi@pec.comune.telve.tn.it) allegando fotocopia del documento d'identità in corso di validità oppure consegnata al Servizio Tributi della Gestione Associata.

### CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E CANONE PER LE AREE E SPAZI MERCATALI

L'art. 30 del D.L. n. 41/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 69 del 21/05/2021, ha prorogato le esenzioni di cui art. 9-ter del D.L. n. 137/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 176/2020. In particolare **l'esenzione viene prevista fino al 31 dicembre 2021** per:

- le occupazioni di suolo pubblico effettuate dalle imprese di pubblico esercizio di cui all'articolo 5 della L. n. 287/1991 (bar, ristoranti, discoteche, stabilimenti balneari, gelaterie, pizzerie al taglio e simili);
- le occupazioni di suolo pubblico effettuate nell'ambito del commercio su aree pubbliche di cui al D.Lgs n. 114/1998;

### CANONE PROVINCIALE PER LA CONCESSIONE DI POSTEGGIO

Per il solo periodo d'imposta 2021, l'art. 5 L.P n. 7/2021 prevede per i titolari di concessioni di posteggio **l'esonero dal pagamento del canone per la concessione dei posteggi** di cui art. 16, comma 1, lett. f), della LP 17/2010.

Il suddetto canone provinciale è incluso nel canone mercatale ai sensi dell'art. 73 co. 2 del Regolamento comunale vigente.

*Per ulteriori informazioni o chiarimenti in merito, si prega di contattare il Servizio Tributi in gestione associata, ai seguenti recapiti diretti: [tributi@gestioneassociata.tn.it](mailto:tributi@gestioneassociata.tn.it) – 0461/756580.*

COMUNE DI CARZANO  
Piazza Municipio, 1  
38050 Carzano (TN)  
CF e PI 00291040228  
tel 0461-766021 fax 0461-777208  
[tributi@pec.comune.carzano.tn.it](mailto:tributi@pec.comune.carzano.tn.it)

COMUNE DI CASTELNUOVO  
Piazza Municipio, 1  
38050 Castelnuovo (TN)  
CF 00291140226 / PI 00423290220  
tel 0461-753442 fax 0461-751110  
[tributi@pec.comune.castelnuovo.tn.it](mailto:tributi@pec.comune.castelnuovo.tn.it)

COMUNE DI TELVE  
Piazza Vecchia, 18  
38050 Telve (TN)  
CF e PI 00292750221  
tel 0461-766054 fax 0461-767077  
[tributi@pec.comune.telve.tn.it](mailto:tributi@pec.comune.telve.tn.it)

COMUNE DI TELVE DI SOPRA  
Via S. Giovanni Bosco, 10  
38050 Telve di Sopra (TN)  
CF 81001210228 / PI 00390750222  
tel 0461-766001 fax 0461-760793  
[tributi@pec.comune.telvedisopra.tn.it](mailto:tributi@pec.comune.telvedisopra.tn.it)